

Año 2023.-



Provincia de Buenos Aires

**Municipalidad de
Villa Gesell**

Honorable Concejo Deliberante

LETRA I.- Nº 15064/23.-

INICIADO INSTITUTO JUAN LUIS VIVES.-

MOTIVO SOLICITA DECLARACION DE INTERES LEGISLATIVO AL

PROYECTO DENOMINADO VIVIENDA SOCIAL.-

FECHA 9 de Agosto de 2023.-

Villa Gesell, Martes 8 de Agosto de 2023.

Presidente del Consejo Deliberante

Sra. Miryan Oillataguerre

S _____ / _____ D

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a usted en el marco del Proyecto denominado Vivienda Social perteneciente al Instituto Juan Luis Vives solicitando que el mismo sea declarado de interés legislativo debido a la participación del Concurso denominado Premio Presidencial del cual la Institución participa desde el año 2018.

Se junta la Propuesta mencionada

Esperando un respuesta favorable a nuestro pedido. Sin más saluda a usted muy atentamente.




FABIAN DAVID MARTIN
DIRECTOR
Nivel Secundario
Instituto "Juan Luis Vives"

0115 5115 2822.

02255 462183

Int. 107



PRACTICAS PROFESIONALIZANTES - MATERIA: VIVIENDA SOCIAL
CURSO: 7º AÑO - 2023
PROFESORES: CLAUDIO BOSCARIOL/ RUBEN CALIFANO

PLANIFICACION MODULO 1_ VIVIENDA SOCIAL
CICLO LECTIVO 2023

EXPECTATIVAS DE LOGRO

- Sepan desarrollar un proyecto completo con un cliente verdadero, con las limitaciones de una vivienda de bajos recursos.
- Sepan realizar una entrevista previa con los clientes.
- Sepan realizar el anteproyecto y tengan la ida y vuelta con el cliente.
- Realicen el proyecto, plano municipal y toda la documentación técnica necesaria para la realización de un proyecto de arquitectura.
- Secuenciar y ordenar las tareas de ejecución de una obra.
- Diferenciar y administrar los rubros que intervienen en el proceso constructivo.
- Que conozcan, interpreten y puedan confeccionar los diferentes planos de obra.
- Puedan realizar cómputo de materiales a utilizar. Y sepan evaluar los costos de los mismos y la mano de obra.
- Justifiquen el cómputo y presupuesto de un proyecto.
- Lean, interpreten y confeccionen planillas de obra.

NOTA: ESTOS TRABAJOS INTERACTUAN CON LAS MATERIAS ESPECIALIZADAS EN CADA TEMA. LAS MISMA YA ESTAN CONCENSUADAS LOS PROFESORES DE LAS MISMAS. ESTAS SON:

- ESTRUCTURAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- PROYECTO
- INSTALACIONES SANITARIAS
- INSTALACIONES DE GAS
- DIRECCION DE OBRA

Este proyecto está orientado a que terminen sus estudios con una obra real, clientes reales, y si los mismos consiguen los recursos económicos, pueda ser su primer trabajo como profesionales de la construcción

El trabajo es grupal, debiendo organizarse, como parte del trabajo, la distribución de las tareas

SECUENCIACION DE CONTENIDOS

1RA ETAPA:

Interpretación del alcance del trabajo, investigación de viviendas sociales en nuestro país, alcances y formas constructivas. Explicación de cómo hacer una entrevista con el cliente. Entrevista personalizada con los mismos, interpretación y realización de listado de necesidades. Visita a lote a realizar proyecto, investigación en el municipio de los alcances y nomenclaturas. Realización de anteproyecto y entrevista con clientes.

Tiempo de esta etapa 6 clases de 1.5 hs.

2DA ETAPA:

Conocimiento e interpretación de una documentación de obra, planos generales y de detalle. Desarrollo del proyecto, documentación gráfica, computo, programación. Ordenamiento de los trabajos, lista de planos, planificación en detalle de cada subproceso.

Cómputo métrico, definición y objeto para cada uno de los rubros de la obra.
Planilla de locales.

Tiempo de esta etapa 8 clases de 1.5 hs catedra

3RA ETAPA:

Desarrollo final de los trabajos, presentación de carpeta técnica, explicación del proyecto.

Tiempo de esta etapa 2 clases de 1.5 hs catedra

ESTRATEGIAS

Trabajos de investigación. Utilización de medios audiovisuales. Interpretación y confección de planos generales y de detalle de obras. Análisis y confección de planillas de locales. Visitas de sector a construir y reuniones con los propietarios/clientes. Investigación de costos. Realización de cómputos y presupuestos. Utilización de planillas digitalizadas.

RECURSOS

LIBROS
FOTOCOPIAS
INTERNET
SOFTWARE ESPECIFICOS
MEDIOS AUDIOVISUALES
VISITAS DE OBRAS
ELEMENTOS DE DIBUJO

BIBLIOGRAFIA

...CONSULTA PARA EL DOCENTE

- Apuntes de obra – construcción para arquitectos – Arq. Norberto L. Cussi
- Curso práctico de edificación – Juan Primiano
- Cómputo y presupuestos – Chandia
- Apuntes de la Universidad de Morón
- Internet

...DE CONSULTA PARA EL ALUMNO

- Carpeta de trabajos
- Apuntes del docente
- Internet
- Libros de consulta de la biblioteca

PROYECTOS

- SE ORGANIZARÁN VISITAS DE OBRAS
- SE ORGANIZARÁ VISITA A OBRAS PARTICULARES DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA GESELL
- SE REALIZARÁ LA CARPETA TECNICA COMPLETA, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA. LA MISMA SE ENTREGARÁ A LOS CLIENTES/BENEFICIARIOS EN LA ENTREGA DE TITULOS DE FIN DE AÑO.

EVALUACION

MODOS

GRUPAL, EN LA REALIZACION DEL PROYECTO Y SU PROCESO
EXPOSICION ORAL, EXPLICANDO EL ALCANCE DEL PROYECTO Y SUS IDEAS
ENTREGA EN TIEMPO Y FORMA CADA ETAPA DE LOS TRABAJOS

CRITERIOS DE LA EVALUACION

EVALUACION DE DIAGNOSTICO, SEGUIMIENTO DIARIO, PROCESO
CAPACIDAD PARA UTILIZAR EL VOCABULARIO ESPECÍFICO TECNICO
CAPACIDAD DE INTERPRETACION Y EJECUCION DE PLANOS Y PLANILLAS ESPECIFICOS
BUEN DISCURSO Y EXPLICACION DEL PROYECTO EN FORMA ORAL.

OBSERVACIONES

- 1) Este trabajo se entregará en formato papel, en una carpeta bien organizada con índice
- 2) Al ser un trabajo grupal, cada integrante debe estar en conocimiento de la totalidad de cada etapa de la carpeta técnica, y haber aportado en cada proceso y corrección.