



Municipalidad de Villa Gesell
Honorable Concejo Deliberante

2181/08

FECHA DE SANCION: 6 de Octubre de 2008.-

NUMERO DE REGISTRO: 2003

EXPEDIENTE H.C.D. N°: B-8261/08.-

VISTO:

El Convenio realizado por éste Municipio para la realización de un Plan de cuarenta (40) Viviendas y otros planes de vivienda que se están gestionando;

La necesidad imperiosa de realizar viviendas de interés social, dado los graves problemas habitacionales para la población de bajos recursos;

La conveniencia de completar la trama urbana que cuenta actualmente con servicios y equipamiento ya establecidos;

La existencia de reservas fiscales de superficie escasa para las necesidades de obras de equipamiento, pero adecuadas por su situación para la realización de viviendas; y

CONSIDERANDO:

Que, la incorporación de viviendas dentro de una trama con una vecindad ya existente tiene una virtud respecto a la realización de planes masivos;

Que, para ello dieron su acuerdo las autoridades del Instituto Provincial de la Vivienda;

Que, es necesario desafectar éstas tierras de los usos de espacio verde y espacio de uso público para afectarlo a la construcción de viviendas,

Que, es necesario compensar la pérdida de estos espacios por la misma superficie en lugares de propiedad municipal más útiles a la planificación integral del territorio,

Que, hay tierras afectadas a la construcción de vivienda en el borde de la ruta 11, donde la Ley 8912 exige un tratamiento paisajístico diferenciado.-

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1°: Desaféctase de su condición de parcelas para uso público y espacio verde las parcelas Circ. VI, Sec. B, Mza. 7g, lote 12 (**701,25m²**); Circ. VI, Sec. B, Mza. 9a, lote 9 (**761,18m²**); Circ. VI, Sec. B, Mza. 12a, lote 9 (**787,50m²**); Circ. VI, Sec. B, Mza. 12b, lote 11, (**745,31m²**); Circ. VI, Sec. B, Mza. 13b, lote 15 (**765m²**); Circ. VI, Sec. B, Mza. 17e, lote 15 (**761,25m²**); Circ. VI, Sec. B, Mza. 18e, lote 9 (**787,50m²**); Circ. VI, Sec. B, Mza. 20f, lote 11 (**761,10m²**); Circ. VI, Sec. B, Mza. 24k, lote 15 (**763,12m²**); Circ. VI, Sec. G, Mza. 124, lote 8 (**605,40m²**); Circ. VI, Sec. G, Mza. 80 b, lote 6 (**369,96m²**); Circ. VI, Sec. G, Mza. 80b, lote 7

(390,45m2); Circ. VI, Sec, H, Mza. 159, lote 1 al 16 (7.516,67 m2). La superficie total es de 15.715,41 m2. -----

ARTÍCULO 2°: Las parcelas referidas en el Art. 1° de la presente Ordenanza serán ----- afectadas a la construcción de viviendas de Interés Social.-----

ARTÍCULO 3°: Aféctanse las Parcelas Circ. VI Sec. H, Mza 148 lotes 2 al 9 (**3.753,79** ----- **m2**) Mza 147, lotes 1 al 16 (**7.430,79 m2**); Mza. 138, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 y 20 (**7.182,00m2**), cuya superficie total es de **18.366,58 m2**, a la construcción de viviendas de Interés Social.-----

ARTÍCULO 4°: Se desafectan las parcelas actualmente destinadas a construcción de ----- viviendas a las parcelas Circ. VI, Sec. H, Manzanas 86, lotes 1 al 4 (**11.465,05 m2**), Mza. 6 lotes 1, 8, 9, 10, 11, 12 (**24.483,36 m2**). La superficie total es de **35.948,41 m2.** -----

ARTÍCULO 5°: De esta manera quedan tierras afectadas a la construcción de vivien----- das por una superficie de 34.081,99 m2 que son compensadas por 35.948,41 m2 de tierras afectadas a espacios verdes y de uso público.-----

ARTÍCULO 6°: Comuníquese, dése al Registro Oficial y cumplido archívese.-----
